

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Успенское с. дом 32 за 2019 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 1285,23    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 664 025,00 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 250 559,97 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 260 423,99 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 153 041,04 |
| Получено денежных средств   | руб.              | 613 469,00 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 613 469,00 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 51 841,23  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>167 500,56</b>                           |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>   | <b>204 133,82</b>                           |   |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,20                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,36                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,06                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,24                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 2,66                      |
| Мытье окон  |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,08                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,03                      |
| Полная уборка лестничных клеток   |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,05                      |

|   |                   |                          |       |      |
|---|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов   |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,01 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>  | <b>125 078,84</b> |                          |       |      |
| Осмотр кровли   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,08 |
| Очистка мягкой кровли от мусора   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 1,19 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,62 |
| Техническое обслуживание мягких кровель   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 1,21 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                              | <b>116 841,59</b> |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,64 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей   |                   | Два и более раз в год    | кв. м | 0,50 |
| Запуск системы отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,02 |
| Консервация системы отопления   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных   |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,43 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения  |                   | Два и более раз в неделю | кв. м | 1,13 |
| Промывка выпусков системы канализации   |                   | Один раз в квартал       | кв. м | 0,18 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,65 |
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,11 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,08 |
| Уборка приямков и отмосток  |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,09 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>   | <b>10 000,00</b>  |                          |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,10 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,23 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>  | <b>19 798,00</b>  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования  |                   | Один раз в год           | кв. м | 0,65 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>63 461,04</b>  |                          |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                   | Ежемесячно               | кв. м | 2,08 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>106 103,91</b> |                          |       |      |
| Выкашивание газонов   |                   | По мере необходимости    | кв. м | 0,14 |

|   |  |                                 |       |      |
|---|--|---------------------------------|-------|------|
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом  |  | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,04 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от |  | По мере необходимости           | кв. м | 0,44 |
| Подметание ступеней и площадок летом                    |  | Ежедневно                       | кв. м | 0,08 |
| Поливка газонов   |  | По мере необходимости           | кв. м | 0,04 |
| Поливка территории                                      |  | Еженедельно                     | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                          |  | Два и более раз в сутки, при    | кв. м | 0,24 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд  |  | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,09 |
| Уборка газонов от листьев                               |  | Два и более раз в год           | кв. м | 0,24 |
| Уборка газонов от случайного мусора                     |  | Ежедневно                       | кв. м | 2,15 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |                |
|--|------|----------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение № 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |                |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |                |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |                |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |                |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |                |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |   |
|--|------|---|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |   |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |